



Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Oľšavka

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o pozemkových úpravách“)

nariaduje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej „prípravné konanie“) v katastrálnom území **Oľšavka**, číslo katastrálneho územia **843733**, okres **Stropkov**, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Správny orgán nariadil prípravné konanie pre katastrálne územie Oľšavka, okres Stropkov na základe Uznesenia vlády SR č. 29/2024 z 18. 01. 2024, ktorým Vláda SR schválila materiál „Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2023“, čo predstavuje zoznam 120 katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. Katastrálne územie Oľšavka, pre ktoré bolo nariadené toto prípravné konanie, je v zozname uvedené pod poradovým číslom 100 s celkovým počtom bodov 231.

Účelom tohto prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých (§ 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách).

Navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav v k. ú. Oľšavka je zobrazený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností a s orgánom územného plánovania príslušnú územnoplánovacia dokumentáciu a prerokovať možnosť využitia územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstaráť odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

- Účastníkmi pozemkových úprav vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. a) sú:
- vlastníci pozemkov v obvode pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
 - nájomcovia pozemkov v obvode pozemkových úprav,
 - vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
 - fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
 - Slovenský pozemkový fond,
 - správca,
 - obec alebo vyšší územný celok (§ 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

V konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupovanie neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe Slovenský pozemkový fond a správca (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).

V súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie prípravného konania zverejní okresným úradom v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Správny orgán zverejní toto nariadenie na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle po celú dobu trvania prípravného konania.

2 prílohy

Mapa navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Oľšavka

Ortofotomapa navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Oľšavka



Mgr. Roman Kudič
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Oľšavka, Oľšavka 53, 090 22 Bukovce *osobne 29.01.2024*
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica


Vyvesené na úradnej tabuli
obce Oľšavka dňa: 29.01.2024


pečiatka, podpis



Vyvesené na úradnej tabuli
správneho orgánu dňa: 29.01.2024

podpis


Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
- 5 -

Zvesené z úradnej tabule
obce Oľšavka dňa:

pečiatka, podpis

Zvesené z úradnej tabule
správneho orgánu dňa:

podpis